



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Ақмола облысы
Область Ақмолинская область

2. Ауданы Көкшетау қ.
Район г. Кокшетау

3. Қала (кенті, елді мекені) М.Әуезов көш., 149 ү.
Город (поселок, населенный пункт) ул. М.Ауэзова, д. 149

4. Қаладағы аудан 01:174:002:1477:1
Район в городе

5. Мекен-жайы 540
Адрес

6. Кадастрлық нөмір Бала бақша және банк ғимарты (Литер А)
Кадастровый номер Здание детского сада и банка (Литер А)

7. Түгендеу нөмір тұрғын емес
Инвентарный номер нежилой

8. Нысаналы мақсаты (жоспар бойынша литер) Бала бақша және банк ғимарты (Литер А)
Целевое назначение (литер по плану) Здание детского сада и банка (Литер А)

9. Қордың санаты тұрғын емес
Категория фонда нежилой

(тұрғын емес / тұрғын, егер кейінгі объект көп пәтерлі тұрғын үйде орналасса, "КПТУ құрамындағы КО" деп көрсету қажет)
(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	3	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	735,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	123
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	7344	11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	2257,7	12. Салынған жылы Год постройки	2006
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	5
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

Паспорт
Паспорт составлен

28.02.2014

Ж. жаңа
Г.

Директоры

Директор (қолы / подпись)

Калманбаев К.



№ заказ 14-0101-322

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ								
Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)		Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)		Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
2		3		4		5	6	
1	А - Здание детского сада и Банка							
1	Іргетасы Фундамент		т/б блоктар ж/б блоки		Қанағаттанарлық Удовлетворительное		5	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		кірпіш кирпич		Қанағаттанарлық Удовлетворительное		5	
	б) ара қабырға перегородки		кірпіш, гипсокартон кирпич, гипсокартон		Жақсы Хорошее		5	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	тақтайлы дощатое					
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты		Жақсы Хорошее		5	
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист		Қанағаттанарлық Удовлетворительное		5	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум, кафель линолеум, кафель		Жақсы Хорошее		5	
		келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум, кафель линолеум, кафель		Жақсы Хорошее		5	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик					
		есіктер двери	қималы, м/пластикті филенчатые, м/пластиковые		Жақсы Хорошее		5	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	тұсқағаздар, вето́нит, кафель обои, вето́нит, кафель		Жақсы Хорошее		5	
		сыртқы наружные	алюкобонд		Жақсы Хорошее		5	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение							
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да		Қанағаттанарлық Удовлетворительное		5	
10	Канализация / Канализация		иә / да		Қанағаттанарлық Удовлетворительное		5	
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да		Қанағаттанарлық Удовлетворительное		5	
12	Жылу Отопление	пешті / печное						
13		газ пешті / печное газовое						
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да		Қанағаттанарлық Удовлетворительное		5
15		АГВ-дан / от АГВ						
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе					
			қатты отын мен на твердом топливе					
17		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе					
			қатты отын мен на твердом топливе					
18	Басқа жұмыстар / Разные работы							

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

3

6

Экспликация к плану объекта недвижимого имущества

Искі өлшем бойынша алан, соның ішінде/ площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

Жазбаның датасы / Дата записи																													
Жоспар бойынша литер / Литер по плану																													
Қабат / Этаж																													
Үй-жайдың, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры																													
Үй-жай, пәтер бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры																													
Үй-жай, пәтер бөліктерінің қызметі / Назначение частей помещения, квартиры																													
					Ішкі ешпем бойынша алаң, соның ішінде/ площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																								

Маман орындады:
Выполнил специалист:

Самитулдина Д.Ф.
фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

27.02.2014 ж/г

Бөлім басшысы: Мұсахметова С.С.
Начальник отдела: фамилиясы, аты-жөні, қолы/ Ф.И.О., подпись

28.02.2014	маман	Самигулина Д.Ф.	
	тексәрді	Мусахметова С.С.	

Бөлім бастығы: Мұсаметова С.С. 

Начальник отдела:  фамилиясы, әр-жөні, қолы/Ф.И.О., подпись

"Ақмола облысы бойынша Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК Әділет Министрлігінің
Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті

РГКП "Центр по недвижимости по Акмолинской области" Комитет Регистрационной службы и
оказания правовой помощи МЮ РК

Жылжымайтын мүлік объектісін құлату туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о сносе объекта недвижимости

1. Облысы _____ Ақмола
Область _____ Акмолинская
2. Ауданы _____
Район _____
3. Қаласы (кенті, елді мекені) _____ Көкшетау қ.
Город (поселок, населенный пункт) _____ г. Кокшетау
4. Қаладағы ауданы _____
Район в городе _____
5. Мекен-жайы _____ М.Әуезов көш., 149 ү.
Адрес _____ ул. М.Ауэзова, д. 149
6. Кадастр нөмірі _____
Кадастровый номер _____ 01:174:002:1477:1

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде белгіленді
На основании данных государственного технического обследования установлено:
Кірпішті тамбур алынып тасталған/ Тамбур кирпичный снесен

(объектінің атауы / наименование объекта)

Берілген күні / Дата выдачи

03.03.2014

Директоры / Директор

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы / Руководитель отдела

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Атқарушы / Исполнитель:

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)



Самигулина Д.Ф.



жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении технических характеристик объекта недвижимости

1. Облысы Ақмола
Область Акмолинская
2. Ауданы Көкшетау қ.
Район г. Кокшетау
3. Қаласы (кенті, елді мекені) —
Город (поселок, населенный пункт): —
4. Қаладағы ауданы —
5. Мекен-жайы М.Әуезов көш., 149 ү.
Адрес ул. М.Ауэзова, д. 149
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер 01:174:002:1477:1

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік
объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено

изменение технических характеристик объекта недвижимости:

Детский развлекательный комплекс переоборудован под здание детского сада и
банка

объектінің атауы / наименование объекта		
құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	<u>982,5</u>	КВ.М
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	<u>2257,7</u>	КВ.М
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	<u>-</u>	КВ.М
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет	<u>-</u>	КВ.М
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	<u>1587,6</u>	КВ.М
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	<u>-</u>	КВ.М
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		<u>123</u> шт.
қабатты / қабат		
этажность / этаж	<u>3</u>	
басқа да техникалық		
иные технические характеристики	<u>-</u>	

Қайта жоспарлау. Жалғай салу және
тамбурлар тұрғызылды. Қайта өлшеу,
қайта есептеу.

Өзгерістер:

Перепланировка. Возведение
тамбура. Перемер

Изменение произошло в результате:

Берген күні / Дата выдачи:

03.03.2014

ж./г.

Директоры / Директор

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Қалманбаев Р.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Мусахметова С. С.

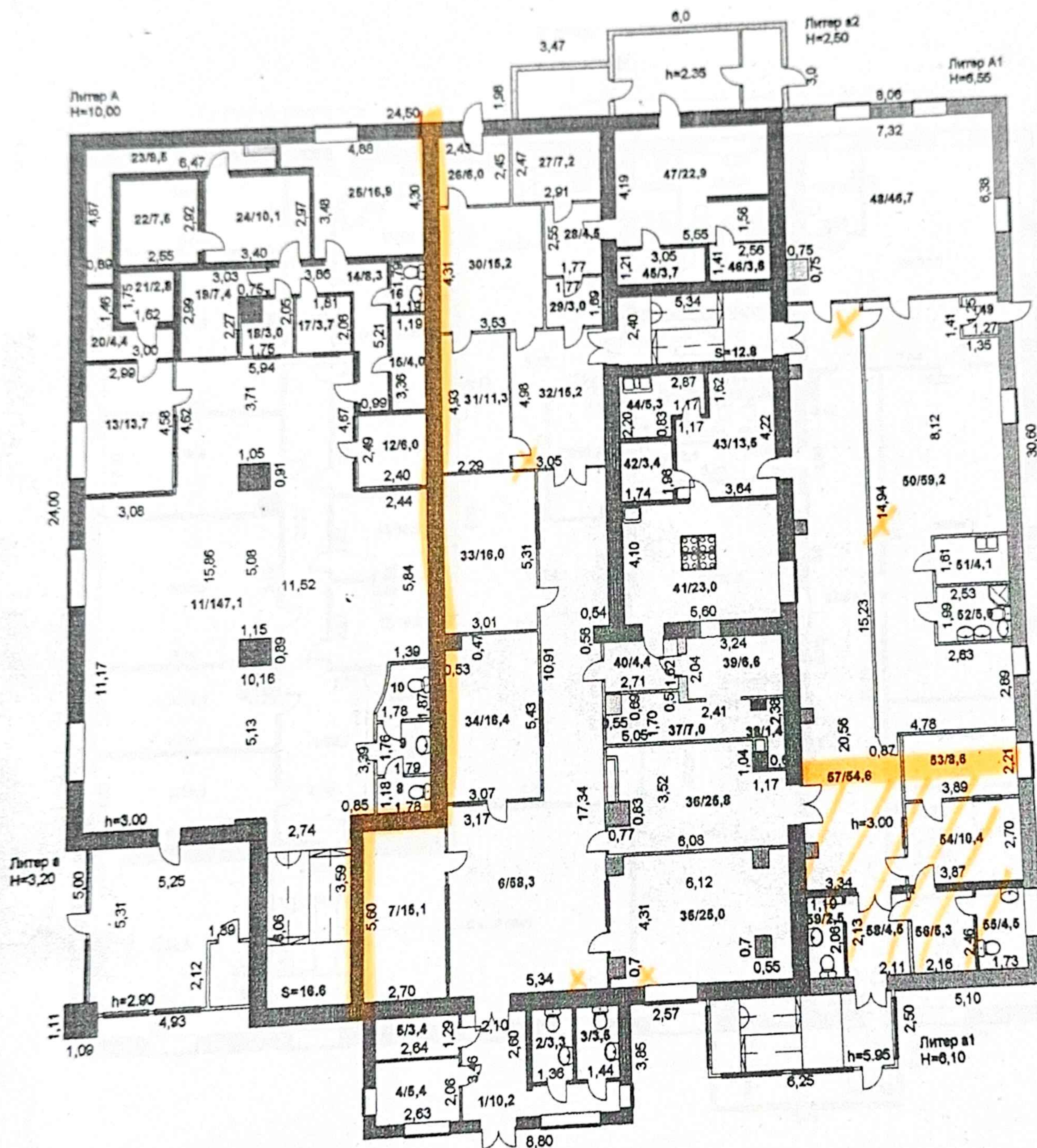
Атқарушы / Исполнитель:

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Самигулина Д.Ф.



1 ЭТАЖ



ул. М. Ауэзова, д.149

"Ақмола облысы бойынша жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК
РГКП "Центр по недвижимости по Ақмолинской области"

Мекен-жайы:

Адрес: г.Кокшетау, ул.М.Ауэзова, 149

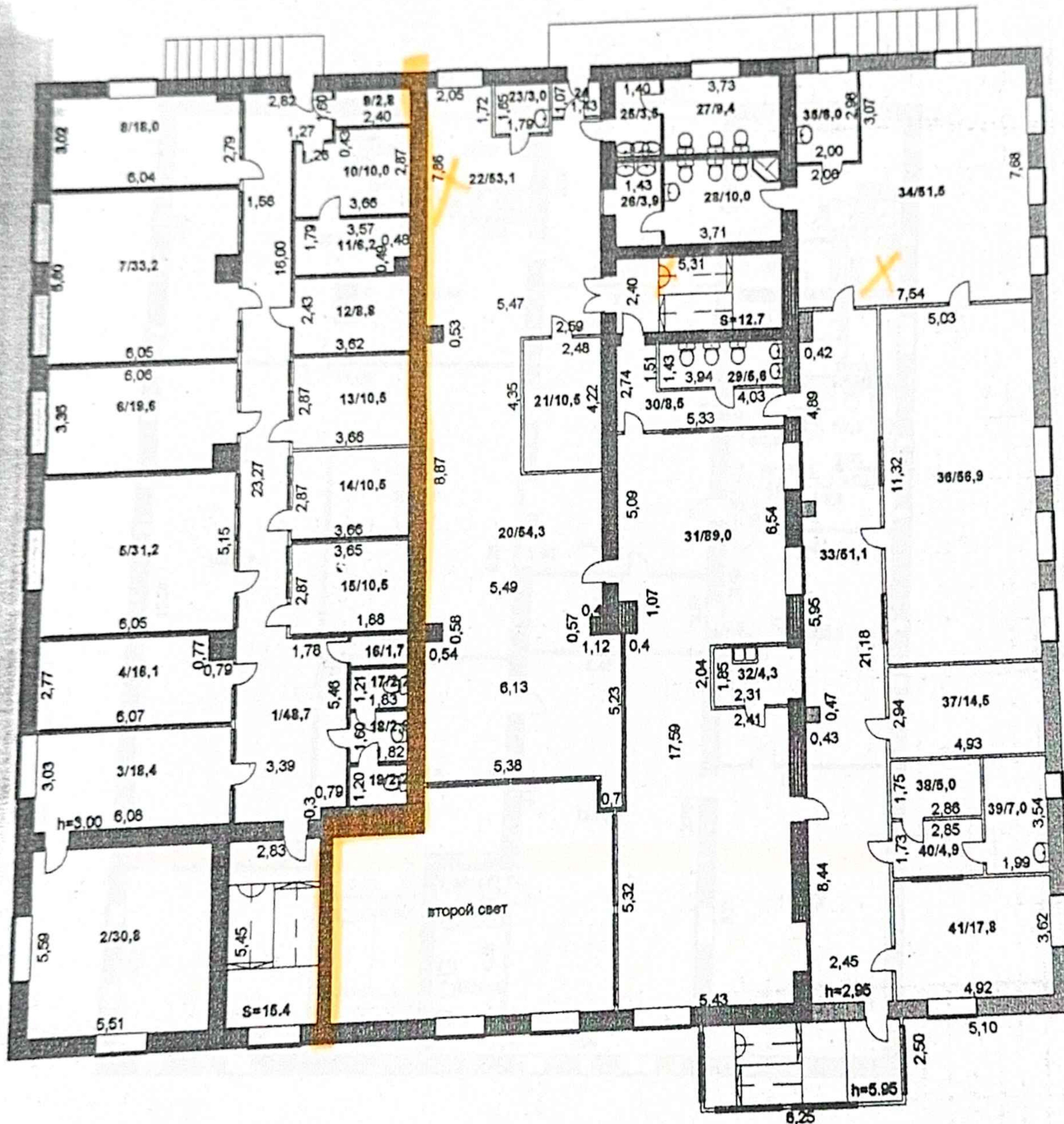
Қабаттық жоспар
Поэтажный план

Литер А, А1, а, а1, а2

М 1:200

күн/дата	орындаушы	ТАӨ/ФИО	қолы/подпись
28.02.2014	маман	Самигулина Д.Ф.	
	тексерді	Мусахметова С.С.	

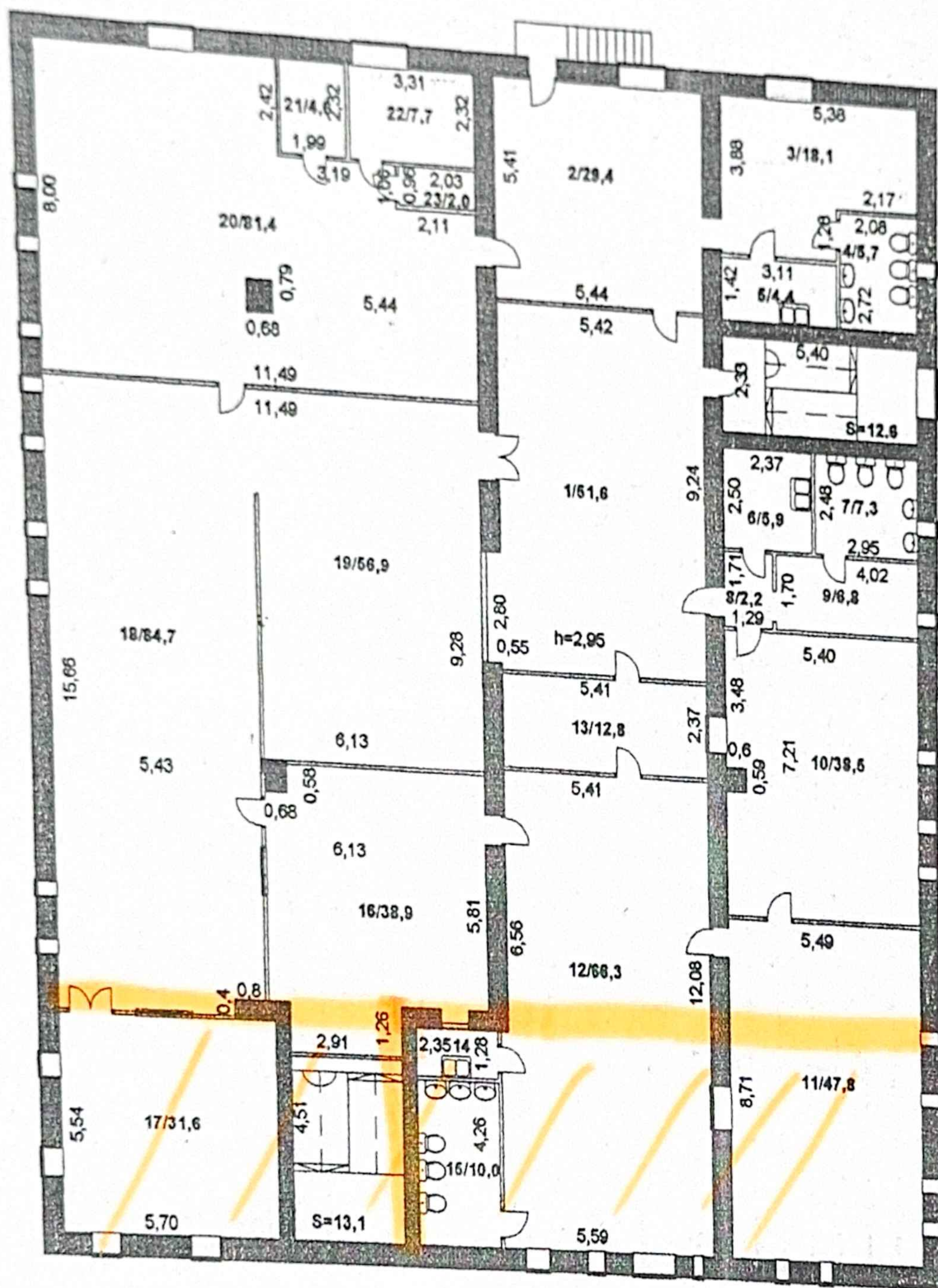
2 ЭТАЖ



ул. М. Ауэзова, д.149

"Ақмола облысы бойынша жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК			
РГКП "Центр по недвижимости по Ақмолинской области"			
Мекен-жайы:			
Адрес: г.Кокшетау, ул.М.Ауэзова, 149			
Қабаттық жоспар			М 1:200
Поэтажный план			
күн/дата	орындаушы	ТАӨ/ФИО	қолы/подпись
28.02.2014	маман	Самигулина Д.Ф.	
	тексерді	Мусахметова С.С.	

3 этаж



ул. М. Ауэзова, д.149

"Ақмола облысы бойынша жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК РГКП "Центр по недвижимости по Ақмолинской области"			
Мекен-жайы:			
Адрес: г.Кокшетау, ул.М.Ауэзова, 149			
Қабаттық жоспар			
Позтажый план	Литер А	М 1:200	
күн/дата	орындаушы	ТАӨ/ФИО	қолы/подпись
28.02.2014	маман	Самигулина Д.Ф.	С/