ДОГОВОР АРЕНДЫ №1

Г. Кокшетау **«01» января 2026г.**

Индивидуальный предприниматель Ерік Р.Р. , в лице **Ерік Расул Рашидұлы**, действующ на основании **талона в качестве индивидуального предпринимателя №KZ07TWQ01814887 от 16.02.2022г**, с одой стороны, и **ТОО «LITTLE PEOPLE»,** в лице Директора **Ермуханбетова Гулден Тулкибаевна**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.**Предмет договора:**

1.1. ИП Ерік Р.Р. представляет помещение (нежилое помещение), именуемое в дальнейшем **«Объект»**, расположенный по адресу: г. Кокшетау, ул. Ауэзова, д. 149.

Объект используется для размещения детского сада для осуществления воспитательных и образовательных функций в сфере дошкольного образования.

1.2. Общая площадь **Объекта** составляет 1423 кв.м.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания до 31.12.2026г.

2. Обязательства сторон:

2.1. ИП Ерік Р.Р. обязуется:

2.1. 1. Передать **Объект** в пользование в согласованный **Сторонами** день по акту приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. **ИП Ерік Р.Р.** обеспечивает **ТОО «LITTLE PEOPLE»** беспрепятственный доступ к **Объекту** для персонала **ТОО «LITTLE PEOPLE»**.

2.1.3. Не расторгать настоящий договор, при условии, что **ТОО «LITTLE PEOPLE»** не нарушает его условий.

2.2. ТОО «LITTLE PEOPLE» обязуется:

2.2.1. Использовать **Объект** в строгом соответствии с п. 1.1. настоящего договора.

2.2.2.Обеспечить доступ на **Объект** представителям **ИП Ерік Р.Р.** для административно -хозяйственного и пожарного контроля.

2.2.3. После окончания действия договора, а так же при его досрочном расторжении передать **Объект** **ИП Ерік Р.Р.** с учетом нормального износа.

3.Порядок осуществления расчетов:

ТОО «LITTLE PEOPLE» обязуется оплатить :

- Аренда помещения и земельного участка 1 700 000 (один миллион семьсот тысяч)тенге .
- Ком.услуги (электроэнергия, вода и канализация, тепловая энергия), услуги связи.

4. Условия расторжения и продления срока действия Договора:

4.1. Расторжение и прекращения действия Договора допускается в порядке, определенном условиями настоящего Договора.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих условиях:

а) по решению суда;

б) по соглашению сторон;

в) по требованию **Арендодателя** в случае преднамеренного невыполнения **Арендатором** обязанностей, предусмотренных статьями 2.2.1.