

4.3. Если одна из сторон не отправит другой стороне письменного уведомления о желании прекратить действие Договора не менее чем за 2 (два) месяца до истечения срока действия Договора, он считается пролонгированным на следующий срок на тех же условиях, если иное не предусматривается положениями настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и/или законодательством Республики Казахстан.

4.4. По истечении срока Договора Арендатор имеет преимущественное право перед третьими лицами на заключение Договора на новый срок.

5. Действие непреодолимой силы:

5.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение обязательств по Договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая, но, не ограничиваясь, стихийные бедствия, вступление в силу нормативно-правовых актов при условии, что эти обстоятельства непосредственно влияют и препятствуют выполнению обязательств по настоящему Договору.

Во всех вышеперечисленных случаях выполнение обязательств по Договору откладывается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по Договору, должна немедленно уведомить другую сторону в письменном виде о начале и окончании обстоятельств непреодолимой силы, но в любом случае не позднее 3 дней после их начала.

6. Ответственность сторон:

6.1. В случаях, непредусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Каждая из сторон несет материальную ответственность за ущерб, нанесенный по ее вине другой стороной в размере реально причиненного вреда.

7. Прочие приложения:

7.1. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором регулируются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

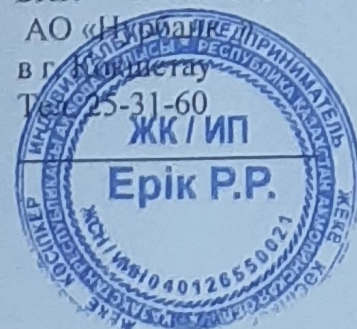
7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров. Если такие споры не могут быть разрешены путем переговоров, то спор, по желанию из сторон, может передаваться для разрешения в судебные органы Республики Казахстан в соответствии с законодательством республики Казахстан.

7.4. Договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты:

ИП Ерік Р.Р.

ИИН 040126550021
ИИК KZ5884901KZ458151100
БИК NURSKZKX



ТОО «LITTLE PEOPLE»

БИН 100 640 007 594
ИИК KZ186010321000018382

